

荷蘭既有辦公大樓於 2023 年起建築能源效率不得低於 C 級

摘要

為了使建築物更加安全、健康與環境友善，荷蘭於 2012 年訂定「建築法」，其中規定建築物於 2013 年起應進行能源效率評估與標示 (A 至 G 級)；另規定 2021 新建建築物需符合近零耗能建築(Nearly zero-energy buildings, NZEB，具有超高能源效率，且使用之少量能源來自再生能源)。

荷蘭為提升既有辦公大樓能源效率，要求於 2023 年起建築能源效率不得低於 C 級(EUI 值不得高於 225 kWh/m²)，若為下列型態者可不適用本項義務，包含：

1. 辦公用途(不包括茶水、影印等附屬功能區域)樓地板面積低於建築物總樓地板面積 50%者。
2. 辦公用途及附屬功能區域樓地板面積超過 100 平方公尺者。
3. 建築物被列為古蹟或為受徵收者。
4. 建築物於 2025 年前將廢止者。
5. 建築物未使用能源進行室內溫度調節者。
6. 符合建築能源效率 C 級所需投資改善回收年限超過 10 年者。

荷蘭企業局為協助既有辦公大樓從建築能源效率 D 至 G 級提升到至少 C 級或以上，提供建築能源效率提升步驟：

1. 徵詢節能建議：委請能源顧問公司進行節能診斷，提供包含相關法規節能義務與公認節能措施之改善建議。
2. 節能改善補助：荷蘭企業局依能源效率提升程度給予相對應減稅補助(3,000 至 10,000 歐元)，至少需提升到 B 級。
3. 實施節能措施：2023 年前完成節能改善至 C 級或以上。
4. 制定新能源標示：再次委請能源顧問公司查驗及註冊新標示。

顧問、認證機構及建築物業主可透過登入能源標示註冊資料庫 EP-online 查詢建築物能源標示等級；另為揭露建築物能源效率，荷蘭企業局另建置 GIS-viewer 查詢系統，標示須遵守能源效率 C 級義務與已具有能源標示之辦公大樓場址與建築能源效率，使用者可依建築物年份、樓地板面積進行篩選，因系統資料為每季更新非即時資訊，故僅作為搜尋協助工具。

荷蘭至少有 6.5 萬座辦公大樓於 2023 年前建築能源效率應達 C 級或以上，目前僅 40%辦公大樓達成目標；12%辦公大樓能源效率 D 級或以下；48%辦公大樓尚未註冊建築能源效率標示，因此內政與王國關係部致函相關業主，提醒履行本項義務。根據統計，辦公大樓綠色標示(能源效率 C 級或以上)從 2014 年 1,482 家增加至 2021 年 7 月 26,194 家，成長 18 倍；辦公大樓紅色標示(能源效率 D 級或以下)從 2014 年 1,234 家增加至 2021 年 7 月 7,581 家，成長 6 倍，依綠色標示與紅色標示之成長趨勢，顯示大部分業主認同綠色標示，且有意願提高建築物能源效率。

評析

1. 我國內政部於 1999 年推動「綠建築標章制度」，取得綠建築標章建築物較一般建築物至少可節能 30%以上。至 2021 年底已有約 1 萬座公、私有建築物取得綠建築標章或候選。為進一步提升我國建築物能源使用效率，內政部於 2021 年 1 月 12 日公告修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」，將建築能效分級標示納入綠建築標章制度，能效等級由高至低為第 1 級至第 7 級，其中第 1 級建築且能效評分尺度為前 50%者，為淨零碳排建築，並規劃 2030 年公有新建建築物達到建築能效等級 1 級；2040 年公有新建建築物達到建築能效等級 1⁺級、公有既有建築物與私有新建建築物達到建築能效等級 1 級；2050 年新建建築物與公有既有建築物達到淨零碳排建築。
2. 建議可參考荷蘭建築物能源標示執行方式，優先規範部分建築應

取得建築能源效率證書，再逐步訂定其建築能源效率等級標準；另建立如荷蘭企業局 GIS-viewer 查詢系統，揭露各綠建築能源使用效率，促使建築良性競爭提升建築能源使用效率與附加價值，並可作為建築買賣、租賃之參考依據。

參考資料

1. <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwbesluit-2012>
2. <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/bestaande-bouw/energielabel-woningen>
3. <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/bestaande-bouw/energielabel-c-kantoren>
4. <https://ez.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=fc93368cc92a4a39b5acc34017365c4f>
5. 內政部建築研究所(<https://www.abri.gov.tw/>)